

Capuano é reeleito por mais três anos

por Ana Cláudia Cruz
de São Paulo

O empresário Roberto Capuano ficará por mais três anos na presidência do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (Creci) 2ª Região. Ele foi reeleito na última quarta-feira com 59,5% dos votos. Os líderes das outras duas chapas concorrentes, Pedro Mariano Wendel e Bento Antônio Queiroz Barone, ficaram com 32 e 5% dos votos, respectivamente.

Embora o Creci possua cerca de 34 mil corretores cadastrados em todo o Estado de São Paulo, apenas 16.188 votaram. Os demais não estavam quites com a última parcela da anuidade e não puderam participar da eleição.

Segundo Capuano, o Creci passará por uma boa reformulação. "Cerca de 40% da entidade será formada por novos empresários. Entram nomes novos, mas muito conhecidos do mercado, como Hubert Geba... presidente da Federação Nacional das Associações das Administradoras de Imóveis e Condomínios; ...mon Goldfarb, presidente da Itapuã Comércio e Construções.

O principal objetivo desse novo mandato é implantar um sistema que interligará as informações de todas as imobiliárias credenciadas, segundo Capuano.

"Teremos uma listagem na memória do computador do Creci com todos os imóveis em oferta, tanto para locação quanto para venda.

Assim os corretores terão acesso a tudo o que está sendo ofertado e poderão atender melhor seu cliente.

Além disso, os imóveis serão negociados mais rapidamente", explica o presidente do Creci.

Se um corretor alugar um imóvel que foi colocado na listagem por outro, dividirá com ele a comissão. Esse sistema já é usado em países como Estados Unidos, Japão e Canadá com excelentes resultados, garante Capuano. Ele deverá diminuir a atuação dos corretores descredenciados.

"A princípio houve uma certa resistência por parte dos corretores, mas hoje a aceitação já é de 85% da classe", explica Capuano, afirmando que espera colocar o sistema em operação em doze meses.

GAZETA
MERCANTIL

17

JUN

1988